



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019
г. Нижневартовск

№ 1191

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.05.2019 № 35 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2019 № 25:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

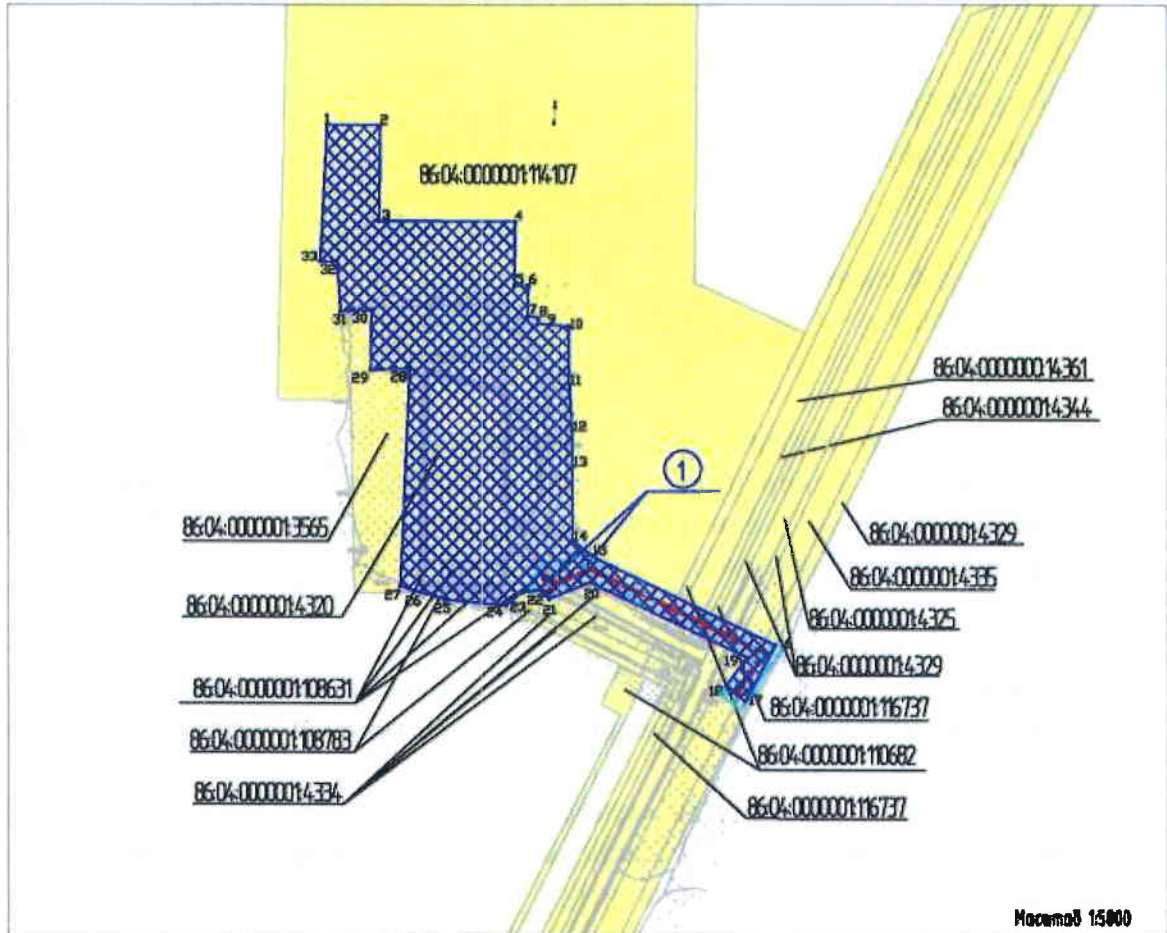
Глава района










Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

1.1 Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  номер линейного объекта
- 86:04:0000013565 кадастровый номер земельного участка
-  характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось проектируемой ВЛ бкВ
-  ось демантируемой ВЛ
-  границы ранее объединенных земельных участков, находившихся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос"
-  оградная зона проектируемого линейного объекта

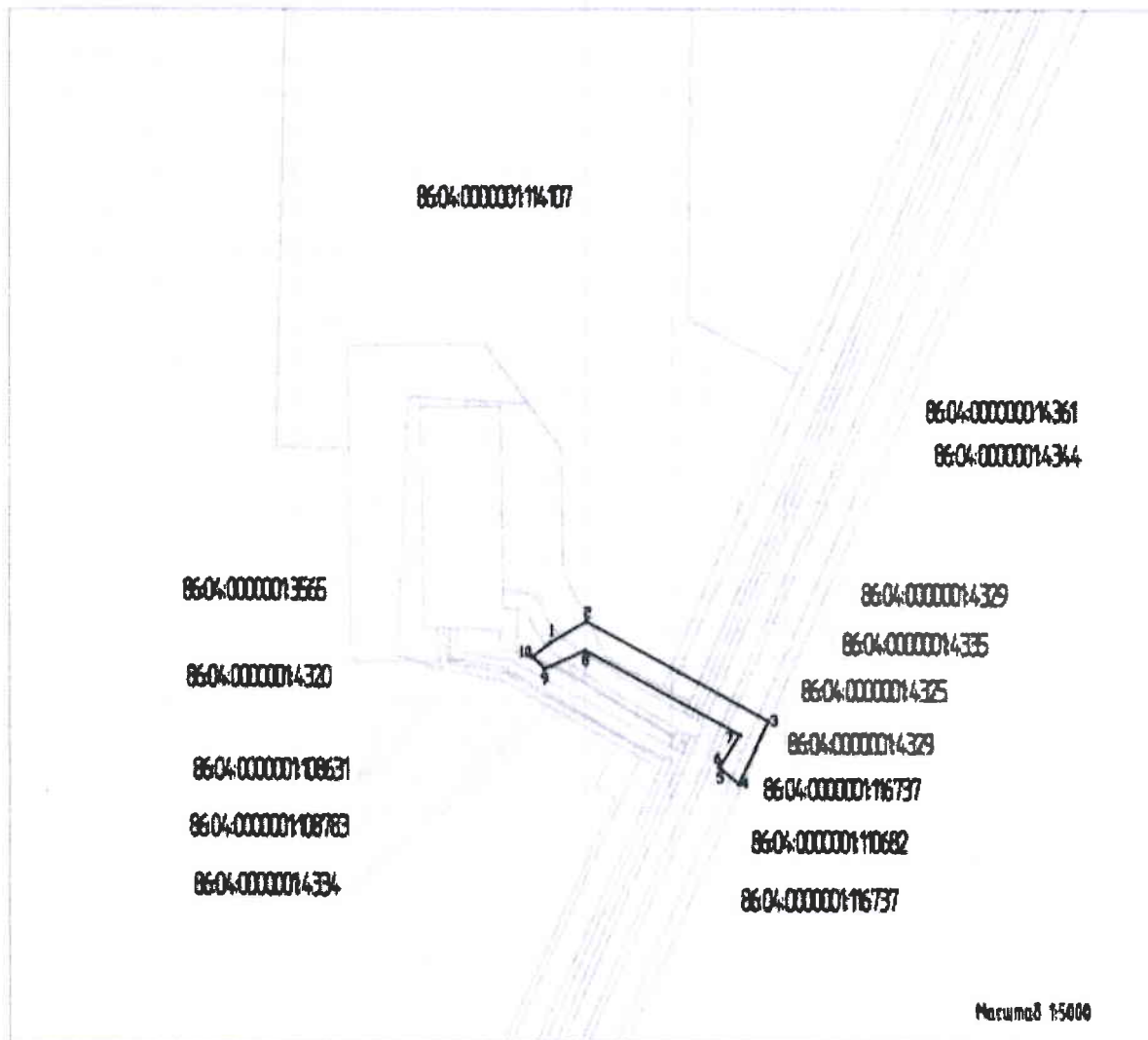
Экспликация проектируемых объектов

№	Наименования
1	ВЛ бкВ Куст №2 - КТПП №1 куст №1




Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

Каталог координат			Каталог координат		
№	X	Y	№	X	Y
1	913194.15	4387796.28	21	912798.31	4387982.59
2	913193.77	4387840.89	22	912805.60	4387974.48
3	913113.95	4387839.91	23	912803.56	4387958.83
4	913113.48	4387954.31	24	912792.93	4387946.73
5	913059.41	4387954.01	25	912797.78	4387895.36
6	913059.28	4387965.29	26	912804.06	4387874.50
7	913033.98	4387965.04	27	912809.18	4387857.50
8	913031.75	4387973.78	28	912989.68	4387865.37
9	913027.00	4387973.73	29	912988.69	4387832.84
10	913024.92	4387999.43	30	913038.49	4387833.54
11	912976.48	4387999.89	31	913037.69	4387807.73
12	912937.84	4388002.14	32	913079.39	4387804.50
13	912908.40	4388002.38	33	913079.94	4387790.34
14	912846.64	4388002.51	34		
15	912833.83	4388018.07	35		
16	912759.13	4388173.27	36		
17	912711.71	4388148.07	37		
18	912724.01	4388131.08	38		
19	912748.74	4388149.30	39		
20	912812.05	4388017.25	40		

1.2 Чертеж красных линий объекта «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  земельные участки согласно сведениям ЕГРН

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	912818.08	4387987.53
2	912833.83	4388018.07
3	912759.13	4388173.27
4	912711.71	4388148.07
5	912722.43	4388133.27
6	912724.01	4388131.08
7	912748.74	4388149.30
8	912812.05	4388017.25
9	912798.32	4387982.59
10	912807.38	4387972.53

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

Проект планировки территории по объекту «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района № 2269 от 08.10.2018 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;

- материалов инженерных изысканий.

Проектом «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка» предусматривается строительство следующих объектов:

- дополнительные скважины куста скважин №2;

- ВЛ 6кВ №1 Куст №2 - КТПН №1 куст №1;

- ВЛ 6кВ №2 Куст №2 - КТПН №1 куст №1.

Воздушные линии

Электроснабжение проектируемых дополнительных скважин куста скважин № 2 предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6 кВ отпайкой от существующих ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6кВ №1 «ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 2 – КТПН №1 Куст № 2» – протяженность 14,2 м;

ВЛ 6кВ №2 «ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 2 – КТПН №1 Куст № 2» – протяженность 205 м.

Общая протяженность ВЛ – 219,2 м.

Категория по надежности электроснабжения электроприемников кустов скважин - I.

Охранная зона проектируемых ВЛ 6 кВ составляет 10 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ 6 кВ.

Куст скважин № 2 Южного лицензионного участка

Проектной документацией, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрен ввод в эксплуатацию следующих объектов куста №2:

- обустройство скважины №15 куста №2;

- обустройство скважины №16 куста №2;

- обустройство скважины №17 куста №2;

- обустройство скважины №18 куста №2;

-демонтаж АГЗУ.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый Объект расположен на территории Южного лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела

Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества в границах Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также на землях промышленности.

Ближайшие населенные пункты к Объекту: г. Нижневартовск – 40,5 км на северо-востоке, г. Мегион – 45,5 км на севере.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются.

Сведения о площади зоны застройки проектируемого объекта приведены в таблице 1. Зона застройки проекта располагается на ранее арендованных землях, поэтому разрабатывать проект межевания не требуется.

Потребность в земельных ресурсах

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки
«Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка»	-	5,4444	5,4444
Итого	-	5,4444	5,4444



3. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно заданию на проектирование необходимо отразить возможность ввода в эксплуатацию скважин в порядке их бурения. Обустройство кустов скважин ведется в 5 этапов строительства на кусте скважин №2. Перечень объектов обустройства кустов скважин по этапам строительства, согласованный Заказчиком, приведен в таблице 2.

Этапы строительства при обустройстве кустов скважин

Таблица 2

Этап	Кустовые площадки/ Состав этапа
	Куст скважин №2
1	Обустройство добывающей скважины №1
2	Обустройство нагнетательной скважины с отработкой на нефть №2;
3	Обустройство добывающей скважины №3
4	Обустройство нагнетательной скважины с отработкой на нефть №4;
5	Обустройство добывающей скважины №5